

Persbericht

Kenmerk

Datum

20 januari 2017

Afdeling communicatie

communicatie@heerlen.nl

Algemeen persnummer:

(045) 5604070

Persnummer buiten kantooruren:

(06) 30731041

Positieve impuls woningmarkt Zuid-Limburg

Transactie Woonpunt en Wonen Limburg

De gemeenten Heerlen, Maastricht en Sittard-Geleen zijn verheugd over de voorgenomen verkoop van een drietal wooncomplexen en een bouwlocatie van woningcorporatie Woonpunt aan collega corporatie Wonen Limburg. Zij hebben de Autoriteit woningcorporaties laten weten hier geen bezwaar tegen te hebben en spreken uit dat zij hopen dat de Autoriteit hieraan haar goedkeuring zal willen verlenen.

Goed voor de lokale woningmarkt in de drie steden

Deze transactie is goed voor de Zuid-Limburgse woningmarkt omdat Woonpunt door deze transactie meer financiële ruimte krijgt. Daarmee past de transactie in de afspraken die Woonpunt met het Rijk heeft gemaakt over de verbetering van haar financiële positie. Daarnaast blijven de drie wooncomplexen voor de vrije huursector behouden. Zo blijft de bestaande diversiteit van de lokale woningmarkt in de drie steden behouden.

Wethouders Guyt (Sittard-Geleen) en van Grootheest (Maastricht): *"Dit is een positieve ontwikkeling. Mede met het oog op de doorstroming leggen wij nadruk op behoud van voldoende vrije sector huurwoningen. Daarnaast zal de verbetering van de financiële positie van Woonpunt ertoe leiden dat zij meer kan bijdragen aan de uitvoering van het lokale en regionale woonbeleid. Wij zijn dan ook verheugd dat Woonpunt erin is geslaagd een potentiële koper te vinden. Wonen Limburg heeft laten zien een betrouwbare en betrokken partner te zijn."*

Realisatie herontwikkeling Aldenhofterrein Heerlen

Voor Heerlen is een extra pluspunt bij deze transactie dat de plannen voor de herontwikkeling van het Aldenhofterrein in Hoensbroek alsnog gerealiseerd kunnen gaan worden.

Wethouder van Zutphen (Heerlen): *"De afspraken die de gemeente Heerlen en Woonpunt hadden gemaakt over vervangende nieuwbouwwoningen voor de gesloopte portiekflats rond de oude LTS hebben forse vertraging opgelopen door de financiële situatie bij Woonpunt. Met deze transactie kunnen de plannen voor de herontwikkeling van het Aldenhofterrein alsnog gerealiseerd gaan worden. Heerlen en Wonen Limburg maken op korte termijn afspraken over de realisatie van de plannen."*